

# 令和7年度介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う 介護ロボット・ICTの導入支援事業補助金導入システム仕様書

令和7年12月5日

## 件名

令和7年度介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業

## 履行場所

社会福祉法人末広会 特別養護老人ホーム春香苑 埼玉県川口市末広三丁目3-30

## 購入物品入札と仕様

入札その1 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑 ナースコール・電話設備  
大規模修繕工事一式

入札その2 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑 Wi-Fi・ネットワーク機器等  
導入支援事業一式

入札その3 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑 見守りライフ・カメラ等  
導入事業一式

## 事業目的

介護現場における安全性と効率性を飛躍的に高めるため、次世代のスマートケアインフラを実現します。トータルケアアメニティの「見守りライフ」システムを核に、ナースコールのアラートをリアルタイムで受信し、AXIS M1075-LBOX カメラとの映像連携によって状況を即座に把握できる環境を整備します。さらに、従来のPHS電話設備をスマートフォン対応へ移行し、内線・外線通話をシームレスに行えるコミュニケーション基盤を構築します。ナースコールシステムのリニューアルとともに、Wi-Fiおよびネットワーク設備を最適化し、高速・安定・安全な通信環境を提供することで、現場の生産性と利用者の安心を両立させます。

## 支払条件、業務委託

支払条件 令和8年3月末(予定)

業務委託については、受注業者は工事施工を実施すること。やむを得ない理由により、再委託しようとするときは、再委託承諾申請書を(任意書式にて必要事項を記載)事前提出するものとする。

※必要事項は協議の上決定する

## 作業工程

作業前に工程表の提出と協議を実施すること

## **参加資格**

工事管理監理技術者、主任技術者などを設置すること

資格について入札参加業者は、埼玉県物品等競争入札参加資格者情報の資格

有効年度が、令和 6 年・7 年で登録されたものであり、各付けが A 級とし、電気通信工事業の建設業許可を取得していること

## **その他**

令和 7 年度介護施設等の大規模修繕にあわせて行う介護ロボット・ICT の導入支援事業補助金の交付決定通知を前提としたものであり、交付決定通知が発行されない場合は、契約は行われず無効となります。 補助金制度の運用に伴い、交付決定通知以降の契約締結・事業開始となります。

# 【その1】 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑 ナースコール・電話設備大規模修繕工事一式仕様について

## 1. 構成機器一覧

有線 LAN：PoE スイッチを中心に、ナースコール設備リニューアル工事、電話主装置スマホ対応化工事

IP 電話：スマートフォンを SIP 端末として登録。内線・外線通話を可能に。

映像確認：AXIS カメラ映像をスマホアプリまたは Web ビューアで確認可能な構成となる

## 2. ナースコール設備

商品名	数量	その他
ホト型親機ユニット(7型モーター付)/NLX-MBUD	3	同等品不可
ホト型20局用選局ユニット/NLX-20BU	6	同等品不可
電源アダプター/PS-2420A	3	同等品不可
制御装置/NLX-3XE	3	同等品不可
制御装置データ作成費/NLXPC-CCUA	3	同等品不可
PoE対応スイッチング HUB(PoE給電24ポート)/PN262493-A	3	同等品不可
4局用アダプター/NLX-4ADC	38	同等品不可
露出ホック/NLX-RBOX	38	同等品不可
子機(コンセプト・復旧・呼出ホック付・プレート無)/NL-CS2	80	同等品不可
ブランチユニット(プレート無)/NLR-BL	80	同等品不可
中継コード (コード長10cm)/NLR-TA	80	同等品不可
呼出握ホック (コード長1.5m) /NLR-8	80	同等品不可
角型表示灯(プレート無)/NLR-4F	99	同等品不可
復旧ホック(プレート無)/NLR-2	99	同等品不可
トリプル呼出ホック(復旧ホック付)/NLR-72	82	同等品不可
ボタン入カコード/NLR-CA-OPA	10	同等品不可
延長コード (スリム式・コード長70cm)/NLR-EA	10	同等品不可
CAT-6 UTPケーブル	6000	同等品不可
雑材料費	1	同等品不可
試験調整費	1	同等品不可
M X A ナースコール接続スマートフォン連携ソフト A	1	同等品不可
M X A A H ナースコール I P 接続ソフト A	1	同等品不可
M X A S I P 50 ライセンス A	1	同等品不可
M X A ナースコールアプリ対応スマートフォン 10 ライセンス A	1	同等品不可
M X A スマートフォン 10 ライセンス A	2	同等品不可
交換機データ設定作業	1	同等品不可
スマホ内線設定	30	同等品不可
試験調整費	1	同等品不可
諸経費	1	同等品不可
AT-SPLX10a SFP (mini-GBIC) モジュール	3	同等品不可
SPM-SA4-LC-4T-PFS2	2	同等品不可
4芯光ケーブル/SM-テープ芯	300	同等品不可
雑材料	1	同等品不可
光ケーブル配線作業	300	同等品不可
高所作業車レンタル	1	同等品不可
光融着作業	1	同等品不可
試験調整費	1	同等品不可
諸経費	1	同等品不可

- (ア) スタッフ間のリアルタイムな情報共有実現でき業務効率とケアの質の向上が可能な事
- (イ) 看護計画の立案や記録確認を迅速に行えるシステムであること
- (ウ) 大画面モニター（50～65 インチ）をスタッフステーションに設置対応かのものであること
- (エ) 介護記録ソフトと連携し、利用者の状態・記録・予定を一覧表示できる機能があること
- (オ) 見守り機器（見守りライフ）やナースコールの情報も表示可能であること
- (カ) タッチ操作対応で、看護計画の立案・修正が容易であり操作支援を実施すること
- (キ) 複数画面分割表示により、同時に複数利用者の情報を確認可能な機能がある
- (ク) 利用者ごとのバイタル・生活記録・介護履歴を自動集約できること
- (ケ) アラート機能により、異常値や未記録項目を即時通知機能
- (コ) 計画立案支援テンプレートにより、記録の抜け漏れ防止システムであること
- (サ) 過去データの分析表示（グラフ・傾向）で、ケア方針の見直しに活用できること
- (シ) 利用者のプライバシー保護のため、画面表示はスタッフ専用エリアに限定出来ること
- (ス) 機器の故障・不具合時は速やかに法人指示に従い対応が可能であること
- (セ) 親機は壁面にしっかりと固定することで、地震などの災害時における転倒・落下のリスク対策を講じること
- (ソ) 固定金具は耐震対応のものを使用し、施設の安全基準に準拠した施工とすること
- (タ) 設置位置はスタッフの動線を妨げず、かつ視認性の高い場所を選定すること
- (チ) 手書き入力機能による情報共有の柔軟性の機能があること
- (ツ) タッチ操作対応は、指やタッチペンを使って直接文字を書き込むことが可能であること
- (テ) 手書き情報は画像データとして保存可能（スクリーンショット機能など）が装備されている
- (ト) 必要に応じて介護記録ソフトと連携し、記録として残すことも可能なこと
- (ナ) 書き込み内容は一定時間後に自動消去または手動で消去できる機能をゆうすること
- (ニ) 看護師・介護士が患者さんへの処置内容をその場で登録可能であること
- (ヌ) 登録した情報は呼出履歴に自動反映され、確認や看護計画の立案に活用できるもの
- (ネ) 親機からベッド単位で照明の点灯・消灯を個別設定出来ること
- (ノ) 消灯時間に合わせて自動点灯・消灯するタイマー設定機能があること
- (ハ) タイマーは曜日・時間帯ごとに細かく設定でき、その操作方法を実施すること
- (ヒ) 点灯・消灯の手動操作に加え、タイマー設定の編集機能があること
- (フ) 操作履歴はログとして保存され、管理者が確認可能であること

### 3. スマートフォン業務統合機能

内線・外線通話 IP-PBX またはクラウド PBX で運用想定（機器日立MX01）

ナースコール通知アプリで即時受信、対応履歴記録が可能であること

見守りライフアラートはセンサー異常をスマホへ通知設定する

カメラ映像確認 AXIS アプリまたは Web でライブ映像・録画確認出来ること

### 4. セキュリティ・運用

VLAN 分離によるセグメント管理（医療機器・映像・通話）を設定すること

無線 LAN は WPA3 対応、MAC アドレスフィルタリング機能を優先させる

PoE スイッチによる電源供給と死活監視機能を運用設定すること

スマートフォンは MDM（モバイルデバイス管理）で一括制御可能である事

## 【その2】 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑

### Wi-Fi・ネットワーク機器等導入支援事業一式仕様について

商品名	数量	その他
L3SW/AT-x530L-28GTX(RoHS)	2	同等品可
POESW/AT-SH230-28GP (RoHS)	5	同等品可
無線コントローラ/AT-VST-APL-06b-Z7	1	同等品可
無線コントローラ/AT-VST-WL-7Y (10AP)	4	同等品可
無線アクセスポイント/AT-TQm6403 GEN2	36	同等品可
FG-60F フルバンドルモデル5年間付属	1	同等品可
HUBBOX/HBWT-2065WB	4	同等品可
CAT-6 UTPケーブル	3600	同等品可
機器設置雑材料	1	同等品可
ケーブル配線作業	3600	同等品可
無線AP取付け作業	36	同等品可
試験調整費	1	同等品可
ネットワーク設計作業	1	同等品可
無線AP設定費	36	同等品可
L3SW設定費	2	同等品可
L2SW設定費	5	同等品可
無線コントローラ設定費	1	同等品可
試験調整費	1	同等品可
諸経費	1	同等品可
連携費用（NC→記録）（見守→記録）・スマートフォン（NC・内線電話設定）	1	同等品可
ケーブル配線作業	6000	同等品可
介護ソフト連携費用	1	同等品可
諸経費	1	同等品可
居室内機器取替	1	同等品可
工事施工管理	20	同等品可

#### AT-TQm6403 無線 LAN アクセスポイント製品仕様書

(ア) Wi-Fi 6 (IEEE 802.11ax) 対応：高速・高効率な無線通信を実現できること

(イ) 2.4GHz / 5GHz デュアルバンド対応していること

(ウ) 最大通信速度：2.4Gbps (5GHz) + 574Mbps (2.4GHz) に対応可能なこと

(エ) MU-MIMO / OFDMA 対応：多数端末の同時接続が出来る機器とする

(オ) PoE+ 対応 (IEEE 802.3at)：電源供給と通信を 1 本の LAN ケーブルで構築する

- (カ) クラウド/オンプレ両対応の無線 LAN コントローラーと連携可能なこと
- (キ) セキュリティ機能：WPA3、MAC アドレスフィルタリング、VLAN 対応であること
- (ク) 無線規格 IEEE 802.11a/b/g/n/ac/ax に対応できること
- (ケ) 周波数帯域 2.4GHz / 5GHz の機能をゆうすること
- (コ) アンテナ構成内蔵アンテナ（4×4 MIMO）標準装備
- (サ) 最大同時接続数 約 256 台（推奨は 100 台以下）とする
- (シ) インターフェース 1×RJ-45（10/100/1000/2500BASE-T、PoE+対応）を想定
- (ス) 電源 PoE+（IEEE 802.3at）または DC アダプタで構築すること
- (セ) 寸法・重量約 200×200×38mm、約 0.8kg と同等である事
- (ソ) 設置方法壁面・天井取付対応を想定
- (タ) ソフトウェア・管理機能が運用可能なこと
- (チ) VST-WL コントローラー連携による集中管理できること
- (ツ) SSID 最大 16 個設定可能な機器選定をする同等品可
- (テ) VLAN タグ付与によるネットワーク分離にて構築する
- (ト) 電話主装置日立 MX01 との接続想定とする
- (ナ) 配線ケーブルは Cat6 UTP 適量 LAN 以上の規格とする
- (ニ) QoS 対応：音声・映像トラフィックの優先制御を機能を ON にする
- (ヌ) ローミング支援：Fast Roaming（802.11r/k/v）対応できる条件なる
- (ネ) ファームウェア自動更新機能はシステム運用時間外で設定する
- (ノ) 各居室・共用スペースに設置し、施設全体をシームレスにカバーできること
- (ハ) スマートフォンによるナースコール・見守りアラート・内線通話・映像確認を安定供給
- (ヒ) PoE スイッチ（AT-SH230-28GP）と組み合わせて電源・通信を一元化
- (フ) 無線 LAN コントローラー（AT-VST-WL）により、設定・監視・トラブル対応を一括管理  
が出来るよう構築すること

## 5.工事仕様

件名：ナースコール設備リニューアル工事にともなう

電話設備のスマートフォン化、Wi-Fi ネットワーク構築工事

場所：特別養護老人ホーム春香苑

工事期間：令和 8 年 1 月 5 日～令和 8 年 3 月 20 日（予定）

作業時間：9:00～18:00（昼食時間・利用者生活時間に十分配慮すること）

- (ア) 現在 PHS で運用している電話端末をスマートフォンへ移行する
- (イ) 天井設置型アクセスポイントを施設内に設置
- (ウ) アクセスポイントへは PoE 対応ハブから電源供給しこれを設置する
- (エ) 運用テストを実施し、通信安定性・通話品質を確認する事

- (オ) 機材搬入・機材置き場の確保（施設と事前調整）を法人担当者と調整し、指示に従うこと
- (カ) 天井へのアクセスポイント設置（配線含む）
- (キ) PoE スイッチ設置後アクセスポイントへの電源供給確認
- (ク) スマートフォンとの接続テスト（通話・通信）
- (ケ) ナースコール・電話主装置との連携確認
- (コ) 運用テスト（複数端末同時接続・通話試験）
- (サ) 利用者への配慮は作業中は利用者の安全・プライバシーを最優先とする
- (シ) 感染症対策として、マスク着用、手指消毒、体調管理を徹底し作業をすること
- (ス) 騒音・粉塵対策として最小限に抑えるよう配慮をする
- (セ) ご利用者様の食事中・休憩時間帯は作業を控える
- (ソ) 工程表管理、日次進捗を記録し、法人担当者へ報告は必ず実施すること
- (タ) 機材置き場管理については、施設と調整し、利用者動線を妨げない場所に設置をすること
- (チ) イレギュラー対応は異常・トラブル発生時は速やかに法人担当社へ報告し指示に従う
- (ツ) 工事関係者は施設内のルールを遵守すること
- (テ) 工事中の事故・トラブルは速やかに報告
- (ト) 工事完了後は清掃・原状回復を徹底。
- (ナ) 工事関係者の名札着用・挨拶励行
- (ニ) 工事中の写真記録（必要に応じて）を法人へ提出する

### 【その3】 令和7年度 特別養護老人ホーム春香苑 見守りライフ・カメラ等導入事業一式仕様について

#### 1.見守り機器

- (ア) 見守り機器仕様書（荷重センサータイプ）
- (イ) 本製品は、介護施設、医療機関、事業所などでの利用を目的とした見守り機器であり、利用者の安全確保とスタッフの業務効率化を支援出来ること
- (ウ) カラーはホワイトを基調とし、清潔感と施設環境への調和を重視したデザインとする
- (エ) 製品構成は完結型のセットで提供され、荷重センサー、メインユニット、センサー接続ケーブル、ACアダプターなどを含む構成とする
- (オ) 荷重センサーのサイズは約 235mm×210mm×48mm、メインユニットはフック部分を除き 105mm×150mm×36.6mm、荷重センサーの重量は約 1.7kg、メインユニットは約 250g
- (カ) 材質は ASA 樹脂およびアルミニウム合金を採用し、耐久性と軽量性を両立していること
- (キ) 電源は AC100V、50/60Hz、対停電時には復旧後に自動再起動する仕組みを備えていること

- (ク) 感知方式は荷重センサーによるベッド上の利用者の荷重分布や変化を検知し、荷重を電気信号に変換して処理します。警報はブラウザや専用アプリへの通知に加え、ナースコールへの連携通知が可能なこと
- (ケ) 配線工事は不要で、設置は各居室においてベッド脚の下に荷重センサーを敷く簡易な方法で行います。最大見守り人数は無制限であり、一画面で最大 40 名まで表示可能な構成とする
- (コ) 外部通信機能を搭載し、Wi-Fi によるネットワーク接続を行います。通信モジュールは内蔵型で、セキュリティ対策として通信の暗号化を実施しています。
- (サ) 通報はパソコン、スマートフォン、タブレット端末、PHS などで受信可能な構成とし、カメラ機能も運用でき、アラート発生後に居室の様子を確認する用途に対応します。
- (シ) バイタルチェック機能や室温センサーを搭載し、利用者の状態を総合的に把握できます。
- (ス) 見守り機器のタイプは荷重センサー方式であり、設置場所は各ベッド脚の下です。必要な通信環境として、設置する居室に Wi-Fi (インターネット) 環境構築の情報提供をすること。
- (セ) データ記録機能を備え、検知日時、状態、カメラ映像などを保存機能あり
- (ソ) ナースコールシステムや介護ソフトとの連携が可能で、施設全体の ICT 化を強力にサポートが出来る機器であること

## 2.見守りカメラ

- (ア) 高感度 IR 補正レンズにより昼夜を問わず 1920×1080 (2MP) 映像を提供し、PIR センサーが暗闇においても動きを検知可能なこと
- (イ) 深層学習対応 SoC を搭載し、エッジ側での高度な解析に対応できること
- (ウ) HDMI 出力および SIP 対応により、IP コミュニケーションシステムとの統合も容易で、双方向音声通話 (フルデュプレックス+エコーキャンセル) にも対応
- (エ) 光学・センサー性能機能があること
- (オ) レンズ：固定焦点 3.16 mm、F2.0、IR 補正、水平 103° ・垂直 55° 視野角
- (カ) 最低被写体照度：カラー時 0.18 lux (50 IRE, F2.0)、白黒時 0.04 lux、IR 照射時は 0 lux 対応
- (キ) シャッター速度：1/19,000 s~1/5 s 以上
- (ク) システム on Chip (SoC)：CV25 モデル、RAM 1,024MB、Flash 512MB
- (ケ) 映像圧縮形式：H.264 (Main/High プロファイル)、H.265 (Main プロファイル)、Motion JPEG とする
- (コ) 解像度：4:3 領域で 1280×960~320×240、16:9 で 1920×1080~640×360
- (サ) 音声・通信機能があること
- (シ) 音声機能：24bit LPCM、AAC-LC (8/16/32/48kHz)、G.711 PCM、G.726 ADPCM、Opus (8/16/48kHz)
- (ス) 双方向音声：フルデュプレックス対応、エコーキャンセル・音声エンハンサー内蔵
- (セ) 入出力：内蔵マイク (無効化可能)、スピーカー出力 74dB-SPL (1m) [axis.com]、
- (ソ) プロトコル：IPv4/IPv6、HTTP/HTTPS/HTTP2、TLS、QoS、FTP/SFTP、SMTP、

mDNS、UPnP、SNMPv1-v3、RTSP/RTCP/RTP/SRTP、TCP/UDP、SSH、SIP、LLDP、MQTT など対応できること

(タ) HDMI 出力端子：ライブ映像公開用モニタに対応（パブリックビュー） [axis.com], [axis.com]

(チ) I/O ポート：アラーム機器や外部センサー接続可能

(ツ) 動作温度・耐環境規格：IEC 60068 準拠（-30～+60℃など）対応

(テ) 電源：PoE Class 3 または DC 電源オプションを想定

商品名	数量	その他
見守りライブ基本セット TM-100 TAIS02224-000001	10	同等品不可
見守りライブセンサ設定費 NIFE-SET	10	同等品不可
見守りライブセンサ設置費（オンサイト） NLIFE-ONS	10	同等品不可
AXIS M1075-L BOX CAMERA 4 7 3 7V573	10	同等品不可
AXIS TM1901 WIRELESS KIT 4 7 3 7V574	10	同等品不可
SDカード 256GB TS256GUSD350V	10	同等品不可
3P→2P 変換アダプタ TAP-AD1BKN	10	同等品不可
クリップタイプアタッチメントCAS-01	10	同等品不可
CATE5E LANケーブル（3m） BL5EN30BL	10	同等品不可
見守りライブ・カメラ設定費 W L I F E - C A M - S E T	10	同等品不可